

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. december 5-én megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

Az ülés helye: Magyarkeszi Község Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme (7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, Iker Józsefné, Kiss Attila, Kozmáné Stefkó Teréz, Mayer Attila, Váradi Balázs és Váradiné Szakács Anita képviselők (7 fő)

Meghívottak közül megjelentek:
Szabó Márta jegyző

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő testületi tag jelen van. A Képviselő-testület ülését Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 12. § (7) bekezdése alapján telefonon hívta össze. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Fejlesztési célú támogatási igény benyújtásáról döntés (Háziorvosi rendelő)
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

I. számú napirendi pont: Fejlesztési célú támogatási igény benyújtásáról döntés (Háziorvosi rendelő)

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy az elmúlt ülésen is szóba került, és a korábbi testület is foglalkozott már a háziorvosi rendelő fűtés és energetikai korszerűsítésével. Az épület fűtés és villanyszámlája magas. A 2025. évi költségvetés 2 millió forintot tartalmaz a korszerűsítésre, de ha az épületet egészében vizsgáljuk, nem elég a kazáncsere. Beszélni kell a gázkazánról, a légkondicionálásról, az épület tetőfödémszigeteléséről, valamint a napelemes rendszer kiépítésének lehetőségéről. Tolna Vármegye Közgyűlése 10/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete a Tolna Vármegye Önkormányzata által nyújtott támogatásokról ad lehetőséget fejlesztési célú támogatási igény benyújtására.

Az épület fűtésszámlája éves szinten 4 millió Ft, a villanyszámla pedig 400 ezer Ft. A korszerűsítés halaszthatatlan. A testület kérésnek és a beszerzési szabályzatnak megfelelően 3 árajánlatot kért a gázkazán cseréjére. Ismerteti az ajánlatokat, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kiss Attila képviselő szerint nincs nagy különbség az ajánlatok között, így javasolja a helyi vállalkozó mellett a döntést, hiszen ekkora előnnyel a másik két ajánlat nem rendelkezik. Bármilyen azonnal riasztható, ha jól tudja jelenleg is ő tartja karban az önkormányzati intézmények fűtését.

Váradi Balázs képviselő is egyetért ezzel a javaslattal.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
91/2024. (XII. 5.) számú határozata**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Magyarkeszi Háziorvosi rendelő (7098Magyarkeszi, Köztársaság u. 16. 467 hrsz.) gázkazáncseréjére adott árajánlatokat, és kivitelezőnek Teszler István Épületgépész Gázszerelő mestert választotta. (7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 8. adósz.: 61324394-1-37).

Határidő - a támogatási igény benyújtására: 2024. december 6.
- a kivitelezésre: a támogatás elbírálástól függően 2025.
február 28.

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy hűtő-fűtő légkondicionáló berendezésekre is kért ajánlatokat. Ezzel az a gond, hogy a villanyóra kismegszakítója nem bírja el a terhelést, mert a helyiségek eloszlása miatt 4 gépre van szükség. Az egyik árajánlat körültekintően tartalmazza a mérőszekrény cseréjét is, valamint külön van egy ajánlat, mely a hálózatfejlesztést és az E.ON ügyintézkést is tartalmazza. Ismerteti az ajánlatokat, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Váradi Balázs képviselő a villanyóra cseréjével kapcsolatban kérdezi a költségeket.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy Németh István ajánlata alapján a mérőhely tervezés, engedélyeztetés 200 ezer forint, a mérőhely kialakítás anyag költsége bruttó 836930,-Ft, kiépítés munkadíj bruttó 152400,- Ft, mely tartalmazza a „H” tarifa lehetőség előkészítését, tűzeseti főkapcsolóval, a hálózatfejlesztési hozzájárulás pedig 200 ezer forint.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, mennyire kell átvezetékelné az épületet.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy ezt az Eni-Relé Villszer Kft. ajánlata tartalmazza. Ezt az ajánlatot tartja a legkörültekintőbb és legjobb ajánlatnak, ezért javasolja, hogy ennek áraival dolgozzanak a támogatási igény benyújtásakor, ezt az ajánlatot fogadja el a testület.

Javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
92/2024. (XII. 5.) számú határozata

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Magyarkeszi Háziiorvosi rendelő (7098Magyarkeszi, Köztársaság u. 16. 467 hrsz.) hűtő-fűtő légkondicionáló berendezésekkel történő ellátására, valamint a hozzá kapcsolódó villanszerelési munkálatokra adott árajánlatokat, és kivitelezőnek az Eni-Relé Villszer Kft-t választotta. (7090 Tamási, Kinizsi u. 4. adósz.: 27872011-2-17).

Határidő - a támogatási igény benyújtására: 2024. december 6.
- a kivitelezésre: a támogatás elbírálástól függően 2025.
június 30.

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a háziiorvosi rendelő épülete 2014-ben újult meg. Akkor teljes tetőszerkezet cserét, homlokzati hőszigetelést, nyílászáró cserét, belső burkolásokat és festést tartalmazott a pályázat. Akkor nem fért bele a földem szigetelése és a kazánház tetőszigetelése. A fűtőkorszerűsítés nem lesz teljes ezen munkálatok pótlása nélkül. Ezért kért árajánlatot a szigetelésre, és kért külön az anyagszükségletre is.

Várad Balázs képviselő átnézve az árajánlatot kérdezi, hogy miért szerepel benne 2 különböző méretű hőszigetelő anyag. Ugyanezt látja az alátétek esetében is. Ha ezeket az összegeket kiveszi akkor közel egy millió forinttal kisebb az összeg.

Csizmazia Sándor polgármester próbálja a vállalkozót felhívni egyeztetés miatt, sikertelenül. Elmondja továbbá, hogy nagyon rövid a támogatási igény benyújtására a határidő, így egy árajánlata van a napelemes rendszerre. Ez bruttó 2,4 millió Ft. Amennyiben támogatásra jogosultnak tartják az önkormányzatot, lehet kérni még árajánlatot, de a pályázat költségvetéséhez valós számokkal kell dolgozni. Ezért javasolja a szigetelésre a MOH-ÉP Kft., a napelemre pedig a Z-SOLAR (Zöldikék) ajánlatát a pályázati költségvetésbe felhasználni.

Javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, az elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
93/2024. (XII. 5.) számú határozata

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Magyarkeszi Háziiorvosi rendelő (7098Magyarkeszi, Köztársaság u. 16. 467 hrsz.) tetőföldem szigetelésére és a napelemes rendszer kiépítésére adott árajánlatokat, úgy döntött, hogy a MOH-ÉP Kft. (7091 Hőgyész, Vásártér u. 5. adósz.: 24277802-2-17), valamint a Zöldikék Zrt (1027 Budapest, Kapás u. 21. 1/9. 26287230241) ajánlatait használja a Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűléséhez benyújtandó fejlesztési célú támogatási igény költségvetéséhez.

Határidő - a támogatási igény benyújtására: 2024. december 6.
Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a 2024. évi költségvetésben 2 millió Ft lett elkülönítve a háziorvosi rendelő fűtés-korszerűsítésére. Javasolja, hogy a testület ezt a 2 millió Ft-ot önrészként ajánlója fel a támogatási igényhez. Összeadva az ajánlatokat a kétmillió forint mellett az önkormányzat 6,5 millió forintba tud pályázni. Javasolja a támogatási igény benyújtását.

Javaslatával a képviselő-testület egyhangúlag egyetért, az elfogadja és 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
94/2024. (XII. 5.) számú határozata

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Tolna Vármegye Önkormányzata által nyújtott támogatásokról szóló 10/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét egyedi támogatási kérelmet nyújt be Tolna Vármegye Közgyűléséhez.

A projekt címe: Magyarkeszi háziorvosi rendelő épületének energetikai és fűtéskorszerűsítése

A projekt megvalósítás helyszínei: **Magyarkeszi, Köztársaság u. 16. 467 hrsz.**

A projekt összes költsége: **8 500 000,-Ft.** azaz nyolcmillió-ötszázezer

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő szám szerinti összege és forrásai: **2 000 000,- Ft** azaz kétfőmillió

Az igényelt támogatás összege: **6 500 000,- Ft**, azaz hatmillió-ötszázezer.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét – 2 000 000,- Ft azaz kétfőmillió forint saját forrást - a költségvetésében a 2025. év terhére elkülöníti.

Magyarkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a fenti fejlesztést megvalósítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2024. december 6.

Felelős: polgármester

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző




Csizmazia Sándor
polgármester

**Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005**

Mag/53-38/2024.

MEGHÍVÓ

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. december 5. napján (csütörtök) 17. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Községi Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. Fejlesztési célú támogatási igény benyújtásáról döntés (Háziorvosi rendelő)
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

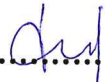
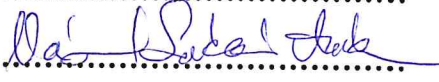
Magyarkeszi, 2024. december 4.


Csizmazia Sándor
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 5-én megtartott rendkívüli üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Iker Józsefné	képviselő	
3. Kiss Attila	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Váradi Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Teszler István
Épületgépész Gázszerelő mester
Magyarkeszi, Szabadság u. 8.
61324394-1-37

Körzeti orvosi rendelő gázkazán cseréje: Költségvetés

Saunier Duval Thelia Condens 25 kw.

0010016094

380 000 ft

Szerelőkészlet, égéstermékkelvezető rendszer (készülékkel
együtt tanúsítva) elzáró, szakaszoló szerelvényekkel,

mágneses iszapleválasztó (900 gaus), indító idom,

404 000 ft

Elektromos hálózat kiépítése, (EPH) átalakítása,

95 000 ft

Gázkészülék garanciális beüzemelése

55 000 ft

Condenzvíz elvezetőrendszer, kiépítése, anyagai

124 000 ft

Szállítási, anyagbeszerzési költség

68 000 ft

Összekötés a fűtési hálózattal, (réz csövek, idomok,

bilincsek, forrvégek, forrasanyagok.)

118 000 ft

Műszaki átadás, szerelés, kivitelezés,

nyomáspróba,

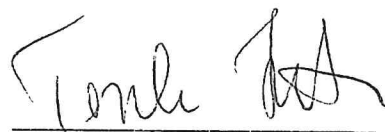
450 000 ft

Mindösszesen:

1 694 000 ft

Azaz: Egymillió -hatszázkilencvennégyezer

Magyarkeszi, 2024 - 11 – 19



Tészler István

Ajánlatadó

SzK-Szer kft

7097 Nagyszokoly, Thököly u. 182.

27336856-2-17

keserugabor27@gmail.com

06208020240

Ajánlatkérő

Magyarkeszi Orvosi Rendelő

7098 Magyarkeszi

cssanyiker@gmail.com

Magyarkeszi Orvosi Rendelő Régi Gázkazán leszerelése, és egy új Kondenzációs gázkészülék felszerelése és rákötése a meglévő fűtési rendszerre.

Anyag költség

Westen Star condens Next 1.24 fűtő

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	323 811 Ft	27%	323 811 Ft	87 429 Ft	411 240 Ft

Westen pps/alu szett 60/100

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	25 302 Ft	27%	25 302 Ft	6 832 Ft	32 134 Ft

Westen pps/alu egyenes ell. idom 60/100

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	16 063 Ft	27%	16 063 Ft	4 337 Ft	20 400 Ft

Q3 RF szobatermosztát

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	19 325 Ft	27%	19 325 Ft	5 218 Ft	24 543 Ft

Hőcserélő 40kw lemezes

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	48 695 Ft	27%	48 695 Ft	13 148 Ft	61 843 Ft

Grundfoss alfa 1L 25-60-180

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	55 711 Ft	27%	55 711 Ft	15 042 Ft	70 753 Ft

Westen pps/alu cső 60/100 1m

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
-----------	-----------	----------	-----	----------	----------	-----------

2	db	11 049 Ft	27%	22 098 Ft	5 966 Ft	28 064 Ft
---	----	-----------	-----	-----------	----------	-----------

Szivattyú holl. elzárós 1"

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	3 978 Ft	27%	7 956 Ft	2 148 Ft	10 104 Ft

Gömbcsap kb fix 1"

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	4 874 Ft	27%	9 748 Ft	2 632 Ft	12 380 Ft

1"-1/2"-1" sr T idom

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	1 575 Ft	27%	1 575 Ft	425 Ft	2 000 Ft

SR közcsavar 1"

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
4	db	1 803 Ft	27%	7 212 Ft	1 947 Ft	9 159 Ft

gömbcsap 1/2" kazántöltő

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	2 669 Ft	27%	5 338 Ft	1 441 Ft	6 779 Ft

ZT. Tartály Baseflex 50L/1,5bar

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	23 181 Ft	27%	23 181 Ft	6 259 Ft	29 440 Ft

Tág. Tartály konzól

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	7 394 Ft	27%	7 394 Ft	1 996 Ft	9 390 Ft

2,5 bar biztonsági 1/2"

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	7 298 Ft	27%	7 298 Ft	1 970 Ft	9 268 Ft

Gömbcsap 3/4" KB fix

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	3 478 Ft	27%	6 956 Ft	1 878 Ft	8 834 Ft

gömbcsap KB hol. 3/4"

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	5 031 Ft	27%	10 062 Ft	2 717 Ft	12 779 Ft

3/4" flanco iszapleválasztó

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	32 992 Ft	27%	32 992 Ft	8 908 Ft	41 900 Ft

1" Flanco iszapleválasztó

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	38 457 Ft	27%	38 457 Ft	10 383 Ft	48 840 Ft

Sr 1"-3/4" kk szűk

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	1 047 Ft	27%	2 094 Ft	565 Ft	2 659 Ft

1/2" automata légt.

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	2 590 Ft	27%	5 180 Ft	1 399 Ft	6 579 Ft

Sr BB 3/4" könyök

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	1 331 Ft	27%	2 662 Ft	719 Ft	3 381 Ft

Sr KB 3/4" könyök

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	1 354 Ft	27%	2 708 Ft	731 Ft	3 439 Ft

1" heg acélcső

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
12	fm	1 612 Ft	27%	19 344 Ft	5 223 Ft	24 567 Ft

1" patent ív

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
12	db	450 Ft	27%	5 400 Ft	1 458 Ft	6 858 Ft

1" menetvég heg.

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
6	db	547 Ft	27%	3 282 Ft	886 Ft	4 168 Ft

2" heg acélcső

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	fm	3 359 Ft	27%	6 718 Ft	1 814 Ft	8 532 Ft

60×33 heg. koncentrikus szűk.

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	1 425 Ft	27%	2 850 Ft	770 Ft	3 620 Ft

2" heg edényfenék

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
2	db	386 Ft	27%	772 Ft	208 Ft	980 Ft

35/13 csőhég 2fm/db

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
16	db	789 Ft	27%	12 624 Ft	3 408 Ft	16 032 Ft

54/13 csőhég 2fm/db

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
10	db	1 173 Ft	27%	11 730 Ft	3 167 Ft	14 897 Ft

csőhég klipsz 100db/csomag

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
3	csomag	1 724 Ft	27%	5 172 Ft	1 396 Ft	6 568 Ft

kender

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	2 039 Ft	27%	2 039 Ft	551 Ft	2 590 Ft

tömítő paszta

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	2 827 Ft	27%	2 827 Ft	763 Ft	3 590 Ft

PVC Cseppvíz vezeték anyagköltsége

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	kl	19 485 Ft	27%	19 485 Ft	5 261 Ft	24 746 Ft

Töltési vezeték anyagköltsége

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	kl	25 378 Ft	27%	25 378 Ft	6 852 Ft	32 230 Ft

3/4" heg gáz acélcső

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
6	fm	2 258 Ft	27%	13 548 Ft	3 658 Ft	17 206 Ft

3/4" gáz gömbcsap BB

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	5 344 Ft	27%	5 344 Ft	1 443 Ft	6 787 Ft

Peró T17 H fali mérőállomás fogadó

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	47 658 Ft	27%	47 658 Ft	12 868 Ft	60 526 Ft

1" gáz gömbcsap BB

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	db	7 114 Ft	27%	7 114 Ft	1 921 Ft	9 035 Ft

Részösszeg	873 103 Ft	235 737 Ft	1 108 840 Ft
------------	------------	------------	--------------

Munkadíj

Gázvezeték és fűtési vezetékek szerelési munkadíja

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	szerelési díj	250 000 Ft	27%	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft

Gázvezeték tervezés és átadás költségei

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	díj	150 000 Ft	27%	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft

A Gáztervezőnek fizetendő!

Gázkészülék Garanciáli beüzemelése

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	díj	60 000 Ft	27%	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft

A garanciális beüzemelőnek fizetendő!

EPH Érintés védelem és nyilatkozat

Mennyiség	M. egység	Egységár	Áfa	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
1	díj	45 000 Ft	27%	45 000 Ft	12 150 Ft	57 150 Ft

A Villanyszerelőnek fizetendő!

Részösszeg	505 000 Ft	136 350 Ft	641 350 Ft
------------	------------	------------	------------

	Végösszeg:
Nettó:	1 378 103 Ft
Áfa:	372 087 Ft
Bruttó:	1 750 190 Ft

Kiállítás dátuma: 2024.11.26.

Az árajánlat érvényessége: 2024.12.26.

Az árajánlat a Villanszerelési és tervezési költségeket, megközelítőleg tartalmazza. A beírt munkadíj összegeket, az aktuális szakember, saját díjszabása határozza meg!

Az Árajánlat a Gázkazán füstgázelvező kéményre való tekintettel legköltséghatékonyabb verzióval készült. A helyszíni felméréssorán a szomszédos épület az MBSZ-ben belefoglat határértéken van a füstgáz vízszintes kivezetéséhez, ezt a tervező Úr fogja eldönteni hogy milyen kiviteli tervet fog tervezni. Ha úgy dönt hogy csak függőlegesen tervezi meg a füstgáz elvezető rendszert, az viszont többlet költséget jelent, mint anyagban, mint kivitelezésben. Függőleges kivezetésnél katasztrófa védői nyilatkozatot is kell kérni és az is pénzbe kerül mivel közültről van szó, nem magán épületről.

Ezért Forintálisan pontos árajánlat nem tud készülni, csak a gáztev megléte után!

Állító adatai:

KO-KO ÉPGÉP Épületgépész Kft.
 7090 Tamási
 Deák Ferenc u.26.
 Adószám: 27279009-2-17
 OTP Bank:11746029-26696047
 Telefon:06-20/9103-438

Vevő adatai:

MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 7098 MAGYARKESZI
 SZABADSÁG U. 2.
 Adószám: 15414447-2-17

Ajánlat kelte
 2024.12.03.

Érvényességi határidő
 2024.12.17.

Magyarkeszi orvosi rendelő fűtés javítása.

#	Megnevezés	Menny.Mee.	Kedv.	Egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
1.	BAXI Luna Duo-Tec E 1.24 ERP fűtőkazán, kondenzációs, fali, 24kW	1,00db		433 395				
				550 412	27%	433 395	117 017	550 412
2.	Hőcserélő, 40 lemezes, L=190mm, 4x3/4 FixTrend ZB190-40 forrasztott lemezes	1,00db		47 507				
				60 334	27%	47 507	12 827	60 334
3.	Félhollander 3/4"-3/4"BB Te-Sa	4,00db		1 877				
				2 384	27%	7 508	2 027	9 535
4.	Y-szűrő, 500µm, 1" ITAP	1,00db		4 306				
				5 469	27%	4 306	1 163	5 469
5.	TRICOX PAEKÖ50C koncentrikus PPs/alu ellenőrző könyök, 60/100mm, 90°	1,00db		22 515				
				28 594	27%	22 515	6 079	28 594
6.	TRICOX PAPA50 PPs/Alu parapet, 2db takaró lemezzel, 60/100mm	1,00db		15 428				
				19 594	27%	15 428	4 166	19 594
7.	Gázcső varrat nélküli, húzott acélcső 21.3x2.3mm (1/2"), Melegen hengerelt DN15 DIN2448	6,00m		1 677				
				2 130	27%	10 062	2 717	12 779
8.	Megapress G karmantyú 1/2", gázra Viega 4615	1,00db		5 189				
				6 590	27%	5 189	1 401	6 590
9.	Megapress G könyök 90° 2 tokos 1/2" gázra	4,00db		5 092				
				6 467	27%	20 368	5 499	25 867
10.	Megapress G 1/2"-1/2" KM idom gázra	1,00db		3 657				
				4 644	27%	3 657	987	4 644
11.	Golyóscsap gázra 1/2"BB fix Mofém flexum	1,00db		3 478				
				4 417	27%	3 478	939	4 417
12.	Gáz flex.cső nyújtható 50-100cm, 1/2"-3/4"KB, Fixtrend	1,00db		3 671				
				4 662	27%	3 671	991	4 662
13.	Gumis csőbilincs M8 20-23 1/2" Concept	6,00db		177				
				225	27%	1 062	287	1 349
14.	Ászokcsavar M8x150mm Torx, horg 118000	6,00db		115				
				146	27%	690	186	876
15.	Tipli 10x61 universalfix vállrésszel	6,00db		55				
				70	27%	330	89	419
16.	Kondenzvíz átemelő szivattyú GRUNDFOS Conlift1 230V	1,00db		45 285				
				57 512	27%	45 285	12 227	57 512
17.	Szobatermosztát programozható Delta S2302 fűtés/hűtés	1,00db		8 363				
				10 621	27%	8 363	2 258	10 621
18.	Lakáselosztó 2+1 mod fk átl.ajtó IP65 Legrand	1,00db		5 345				
				6 788	27%	5 345	1 443	6 788

#	Megnevezés	Menny.Mee.	Kedv.	Egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
19.	Fi relé kismegszakítóval 1P+N 6A 30mA C kar 2mod	1,00db		16 678				
				21 181	27%	16 678	4 503	21 181
20.	Elem mikro AAA 1,5V Max Power Varta	2,00db		235				
				299	27%	470	127	59
21.	Relé Finder 230V AC 2 érint.8A	1,00db		2 193				
				2 785	27%	2 193	592	2 785
22.	Reléfoglatat 40.52 reléhez kék Finder	1,00db		2 121				
				2 694	27%	2 121	573	2 694
23.	Szivattyúcsatlakozó elzáróval, 6/4"x1", GIACOMINI R252	2,00db		3 671				
				4 662	27%	7 342	1 982	9 324
24.	Gebo hollandier tömítéssel vízcsőre 3/4"	8,00db		869				
				1 104	27%	6 952	1 877	8 829
25.	Gebo Inox bordáscső vízre 3/4x4m	4,00m		4 865				
				6 179	27%	19 460	5 254	24 714
26.	GEBO hollandier tömítéssel vízcsőre 1/2"	2,00db		538				
				684	27%	1 076	291	1 367
27.	GEBO inox bordáscső vízre 1/2"x4m	1,00m		4 112				
				5 222	27%	4 112	1 110	5 222
28.	Esztergált közcsavar 3/4" KEK	8,00db		676				
				859	27%	5 408	1 460	6 868
29.	Esztergált közcsavar 1/2" KEK	2,00db		469				
				596	27%	938	253	1 191
30.	Golyóscsap holl. 1/2"BB kazánbekötő Tecnovielle	1,00db		3 029				
				3 847	27%	3 029	818	3 847
31.	Golyóscsap holl. 3/4 BB kazánbekötő Technovielle	2,00db		3 623				
				4 601	27%	7 246	1 956	9 202
32.	Ötrétegű cső szigetelt 26x2 Unidelta Flexall PE-RT/AL/PE-RT 50m/tek.	20,00m		1 636				
				2 078	27%	32 720	8 834	41 554
33.	Press átmeneti idom 26x3mmx1"B COMAP 7270GW MultiSkin	2,00db		3 181				
				4 040	27%	6 362	1 718	8 080
34.	Press átmeneti idom 26x3mmx3/4"K COMAP 7243GW MultiSkin	2,00db		2 650				
				3 366	27%	5 300	1 431	6 731
35.	Réz könyök 90° 3/4"KB Viega 3092	4,00db		2 394				
				3 041	27%	9 576	2 586	12 162
36.	Golyóscsap 1/2"KB fix Tecnovielle	1,00db		2 394				
				3 040	27%	2 394	646	3 040
37.	Ötrétegű cső szigetelt 16x2 Unidelta Flexall PE-RT/AL/PE-RT 50m/tek.	20,00m		516				
				655	27%	10 320	2 786	13 106
38.	Gumis csőbilincs M8 20-23 1/2" Concept	20,00db		177				
				225	27%	3 540	956	4 496
39.	Ászokcsavar M8x120mm Tx25, horg 117999	40,00db		100				
				127	27%	4 000	1 080	5 080
40.	Gumis csőbilincs M8 25-30 3/4" Concept	20,00db		166				
				211	27%	3 320	896	4 216
41.	Tipli 10x61 universalfix vállrésszel	40,00db		55				
				70	27%	2 200	594	2 794
42.	Réz egál T-idom 1/2"B VIEGA 3130	1,00db		1 925				
				2 445	27%	1 925	520	2 445
43.	Munkadíj	1,00db		275 000				
				349 250	27%	275 000	74 250	349 250

Összesen:	1 071 841	289 396	1 361 237
-----------	-----------	---------	-----------

Végösszeg: 1 361 237 Ft

(egymillió-háromszázhatvanegyezer-kettőszázharminchét forint)

Tisztelt Címzett!

Kollegám helyszíni felmérése alapján küldöm az árajánlatot!

Midea Xtreme Save 2,6kw:300.000ft

Midea All Easy Pro 2,6kw:349.000ft

Daikin Sensira 2,5kw:351.000ft

TCL Elite 2,6kw:378.000ft

TCL Thermo-X 2,6kw:296.000ft

Gree Cosmo 2,6kw:347.000ft

Gree Airy 2,6kw:425.000ft

Gree Comfort X 7,1kw:641.000ft

Gree Airy 7,1kw:673.000ft

Midea All Easy Pro 7,1kw:631.000ft

Midea Xtreme Save 7,1kw:620.000ft(matt fekete beltéri egység)

Daikin Sensira 7,1kw:871.000ft

TCL Elite 6,8kw:640.000ft

Az ár egy darabra vonatkozik, az ÁFÁ-t tartalmazza.

Az ár az alapszerelést tartalmaz. (2m csövezés, alpméretű tartókonzol)

Plusz csövezés díja:10.500ft/m nettó(2,5-2,6kw),16.500ft/m nettó (7kw).

Kiszállási díj Tamásitól:140ft/km oda-vissza.

Ajánlatunk elfogadása esetén a megbeszélt telepítési időpont előtt maximum 9 munkanappal a készülék díját előre kérjük kifizetni.

Ajánlatunk 2024.10.24-ig érvényes!

Várjuk szíves válaszát!

Üdvözlettel

Végh Klíma Kft

Eni-Relé Villszer Kft
7090 Tamási, Kinizsi u. 4.
27872011-2-17

Árajánlat

Magyarkeszi Orvosi rendelő és szolgálati lakás
részére

[illegible]

Az árak forintban értendők.

Az árajánlat 15 napig érvényes!

Tamási 2024.11.12

Kui László Ügyvezető
 árajánlatot adó cégszerű aláírása

P. H.

ÁRAJÁNLAT ESZKÖZÖK BESZERZÉSÉRE

Ajánlatkérő:

Magyarkeszi Önkormányzat

Ajánlattevő:

QR Vision Informatikai Kft.
7200 Dombóvár, Hunyadi tér 16.
Tel/Fax: 74/461-548 20/393-8982
E-mail: qrvision@tolna.net
Adószám: 24153700-2-42
Kapcsolattartó: **Katona Sándor**

Árajánlat részletezése:

Megnevezés	Típus	Db	Nettó egységár	Nettó összesen	Áfa	Bruttó összesen
Split klíma (RCool, AUX)	3,5 KW hűtő fűtő klíma szereléssel beüzemeléssel (tálcafűtés -25 fokig)	4	275.000.-	1.100.000.-	297.000.-	1.397.000.-

A fenti eszközök/összeállítások nem tartalmaznak használt alkatrészeket!
Amennyiben további felvilágosításra van szükség, szívesen állunk rendelkezésére.

Teljesítés határideje: Megrendelést követő 15 munkanapon belül.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Dombóvár, 2024. november 05.

Árajánlat

PELVILL Kft.

7090 Tamási , Illyés Gyula utca 54.

Adószám:23521232-2-17

A Magyarorszi Háziorvosi rendelő villamos mérőhely korszerűsítése

1. Mérőhely tervezése, áramszolgáltatói engedélyeztetése bruttó 200000 Ft
2. Mérőhely kialakításának anyag költsége: 659000 Ft +áfa 836930 Ft
Kiépítési munkadíj:120000 Ft+ áfa 152400 Ft ez tartalmazza a kiépítést. a h tarifa
lehetőségével (40000 Ft), előkészítésével ,tűzeseti főkapcsolóval.
3. Hálózatfejlesztési hozzájárulási díj az E-On felé +2*20 Amper 40*3900 Ft+áfa/ amper bruttó
198120 Ft

Dátum:2024.12.05.



Nemeth István

MOH-ÉP Kft.
7191 Hőgyész Vásártér utca 5

Adószám:24277802-2-17
Cégjegyzékszám:17 09 009825
Bankszámlaszám:
71900089-10013137

Név : Magyarkeszi Község Önkormányzata

Cím : Magyarkeszi, Szabadság u. 2.

Kelt: 2024 év december hó 05 nap
Szám : 37-2024
Teljesítés:2025 év április hó...nap
Készítette : Mohai Károly

A munka leírása:

Magyarkeszi, Köztársaság u. 16. sz alatti Orvosi rendelő
felújítási munkái

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyag+Díj össz.
1. Építmény közvetlen költsége	2.733.313
2.1 ÁFA vetítési alap	2.733.313
2.2 ÁFA 27.00%	737.995
3. A munka ára	3.471.308

MOH-ÉP KFT.
7191 Hőgyész, Vásártér u. 5.
Adószám: 24277802-2-17
Bank: 71900089-10013137

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése

Zárófödém hőszigetelés

2.301.268

Kazánház álmennyezet

432.045

Fejezetek 1-97 munkanemei összesen

2.733.313

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
1	35-006-3.1 (7) Kéményseprőjárda, 45 cm szélességben pallóból 14 m	10.599	148.386
2	48-007-41.1.5.1-0102100 (70) Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER DOMO PLUS 10 100 mm üveggyapot hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,038$ (W/mK) 136,52 m ²	5.907	806.424
3	48-007-41.1.5.1-0102104 (70) Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER DOMO PLUS 14 140 mm üveggyapot hőszigetelő filc, $\lambda_D = 0,038$ (W/mK) 136,52 m ²	6.890	940.623
4	48-007-56.1.3.1-0000001 Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen újHÁZ Krontherm 110 belső oldali párazáró fólia alumínium bevonattal 148,54 m ²	1.496	222.216
5	48-007-56.1.3.1-0000002 Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen újHÁZ Dachler 140 2R páraáteresztő fólia öntap 136,52 m ²	1.345	183.619
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			2.301.268

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységár	Összesen
1	39-003-11.1.2-0210202 (130) Álmennyezeti tér füstgátfala, fém vázszerkezeten, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), rögzítési távolság (t=1,00 m, h=1,40 m), 1 rtg. tűzgátló gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 11,5 m²	22.293	256.370
2	39-003-21.4.2-0093116 (141) Kiegészítő mellékmunkák, felár szálás hőszigetelés elhelyezésére, álmennyezet felett, 40 mm vastagság felett ROCKWOOL Airrock ND kőzetgyapot lemez 1000x600x160 mm 11,5 m²	9.186	105.639
3	39-003-21.10-0113024 (231) Kiegészítő mellékmunkák, felár párafékező réteg elhelyezéséért meglévő vázszerkezeten MASTERPLAST Isoflex Alu-LP PE belső oldali párafékező, párazáró, metalizált hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0211-01000060 11,5 m²	1.579	18.159
4	47-000-1.21.7.3.1-0415512 (200) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 11,5 m²	2.015	23.173
5	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 11,5 m²	2.496	28.704
Fejezet 01-97 munkanemei összesen:			432.045

Napelemes rendszer ÁRAJÁNLAT

Szállító

Zöldikék zrt.

1027 Budapest, Kapás utca 21. 1. em. 9.

Adószám: 26287230-2-41

cégjegyzékszám: 01-10-140223

Telefon: +36 70 319 1006

E-mail: ajanlat@z-solar.hu

Partner

Magyarkeszi Község Önkormányzata

7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 2.

Adószám: 15414447-2-17

cégjegyzékszám: 0

Telefon: +36 30 956 80941

E-mail: mkesziph@gmail.com

Ügyintéző: Csizmazia Sándor

Kelte	AC teljesítmény	DC teljesítmény	Ajánlat sorszáma:
2024.12.06	5,0 kW	4,30 kWp	A240445

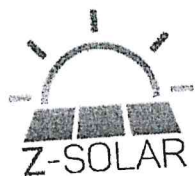
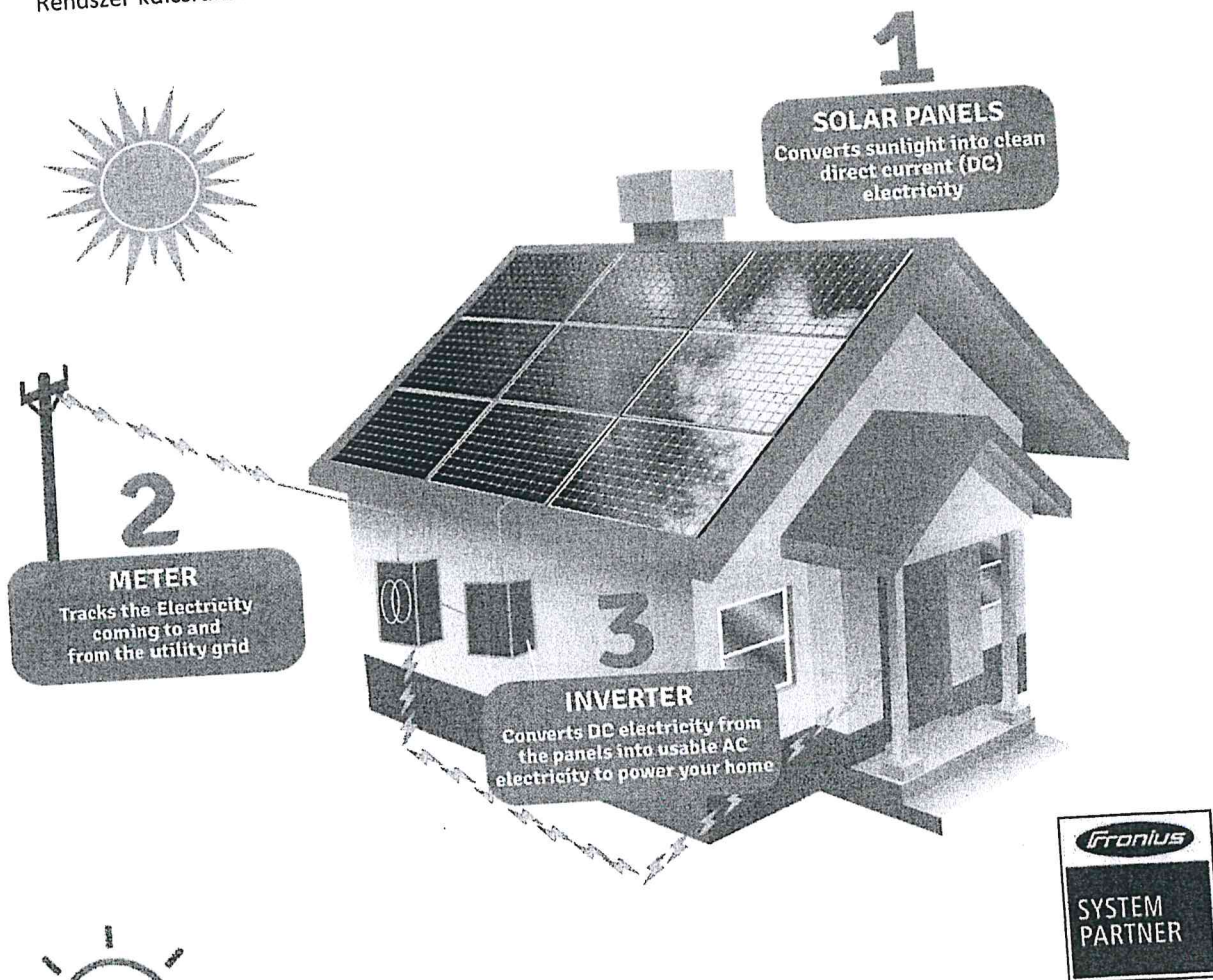
Az árajánlat indikatív, előzetes információk alapján készült. A pontos ajánlatadáshoz helyszíni felmérés szükséges, melyet követően ajánlatunk módosulhat.

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre az alábbi tételes ajánlatot adjuk.

Telepítés helye:	7098 Magyarkeszi, Köztársaság u. 16.
------------------	--------------------------------------

Tartalmazza:

- Teljeskörű műszaki ügyintézés
- Naperőmű igénybejelentés intézése
- Csatlakozási tervdokumentáció elkészítése
- Rendszer kulcsrakész átadása, próbaüzem után



Sorszám	Megnevezés	Nettó egységár	Mennyiség	Egység	Nettó ár
1	Monokristályos napelem TW Solar TWMND-54HS430, 430 Wp teljesítményű, vagy vele műszakilag és teljesítményben megegyező típusú napelem	29 000	10	db	290 000 Ft
2	Fronius Symo 5.0-3-M WEB inverter (2MPP) 3 fázisú inverter, készre szerelve WIFI modullal	455 000	1	db	455 000 Ft
3	Napelemes tartószerkezet trapézlemez fedésű tetőre telepítve	7 400	10	db	74 000 Ft
4	napelem kábel 6 mm ²	400	63	m	25 200 Ft
5	DC túlfeszültség védő modul 1000V, biztosíték, doboz	111 800	1	klt	111 800 Ft
6	AC túlfeszültség védő modul 3 fázisra, 3db leválasztó, 4P főkapcsoló, doboz	184 640	1	klt	184 640 Ft
7	Helyszíni telepítés	241 880	1	klt	241 880 Ft
8	Logisztikai költség	125 000	1	klt	125 000 Ft
9	Egyéb szerelési anyagok (rögzítők, kábelvezetők, csavarok, csatlakozók, stb.)	26 830	1	klt	26 830 Ft
10	Inverter bekötő	6 290	1	klt	6 290 Ft
11	AC box, főelosztó bekötő	630	10	m	6 300 Ft
12	LULU ELECTRIC tűzvédelmi leválasztó LFS-S1-L	70 600	1	db	70 600 Ft
13	Helyszíni felmérés, napelemes rendszer engedélyezése, átadási dokumentációinak elkészítése	190 000	1	klt	190 000 Ft
14	ÉV mérés készítése	90 000	1	klt	90 000 Ft
Összesen Nettó:					1 897 540 Ft
ÁFA (27%)					512 336 Ft
Összesen Bruttó:					2 409 876 Ft

- 1 Az ajánlat érvényes: 2025.01.05
- 2 Áramszolgáltatók által jóváhagyott engedélyt követő 15-90 napon belül vállaljuk a kivitelezést, amely nem foglalja magában az óracserét.
- 3 Fizetési feltételek: A megbízási szerződés aláírását követően 50% előleg utalása 8 napon belül, a teljesítést követően 8 napon belül a maradék 50% kiegyenlítése.
- 4 Tervezési műszaki tartalom változás esetén a kiadott ajánlat érvényét veszti!
- 5 A teljes rendszerre 3 év jótállást biztosítunk.
- 6 Fronius inverterekre 10kw egységteljesítmény alatt 5+5 év nemzetközi garanciát vállalunk.
- 7 Fronius inverterekre 10kw egységteljesítmény felett 2+5 év nemzetközi garanciát vállalunk.
- 8 A napelemekre 12 év gyártói és 10 évig 90%-os teljesítménygaranciát vállalunk, de a névleges teljesítmény 25 évig garantált 84,8% alá nem csökkenhet. Ez nem vonatkozik a teljes rendszerre, kizárólag a napelem modulokra.
- 9 Az ajánlat nem tartalmazza a mérőhely és bekötővezeték esetleges szabványosítását, cseréjét.
- 10 Az ajánlat nem tartalmazza a szabványos mérőhely fedelének szükség szerinti átalakítását.
- 11 Az árajánlat nem tartalmazza a villámvédelmi rendszer kialakítását, meglévő rendszer átalakítását, kockázatelemzés elvégzését.
- 12 Az inverter telepítésének időpontjáig magas szintű kiépített internethálózatra (WiFi vagy WLAN) van szükség, ellenkező esetben a beüzemelést 20 000 Ft-os kiszállási díj ellenében tudjuk elvégezni.
- 13 A tetőszerkezet hibáiból adódó, telepítés során felmerülő többletköltségek nem a kivitelezőt terhelik.
- 14 Az ár 400 Ft/EUR árfolyamig érvényes.

